ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Пушкина № 35
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	90
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	4 484,45
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	1 168,10
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	379,30

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**0**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 195 433
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	58 557
Всего начислено:	**1 195 433**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	990 263
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	39 188
Всего оплачено:	**990 263**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**205 170**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**365 737**
Содержание общего имущества всего,	**689 759**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	45 689
автоуслуги	*8 440*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	273 152
Уборка придомовой территории	219 378
Уборка лестничных клеток	151 540
Управление многоквартирным домом	**269 241**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**51 335**
Всего расходов:	**1 376 072**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД	**365 737**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт вентялиционных шахт, утепление температурных швов, ремонт площадки входа в подвал, ремонт крылец и полов, побелка цоколей, устройство ограждений площадки перед входом в подъезд, ремонт дверного откоса, ремонт трещин на фасаде дома)*	***251 378***
ремонт по договорам подряда (материалы)	47 365
замена и ремонт запорной арматуры, замена кранов	26 418
замена труб общего пользования - канализация	2 799
замена труб общего пользования - отопления, ГВС	10 293
установка информационных досок	8 347
ремонт межтамбурных и входной дверей	2 498
установка доводчика и пружин в местах общего пользования	3 374
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	9 914
ремонт водосточной трубы	598
изготовление и установка поручней на перила	1 377
ремонт, замена малых форм, детских и их комплектующих	1 376
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	
Финансовый результат за 2023 г.	**-385 809**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-385 809**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова